

Kerstin Delefeldt, Hållbarhetsstrateg  
Tel. 072-3967063  
E-post: kerstin.delefeldt@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Ramavtal med Smartports AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Smartports AB enligt Bilaga 1. Exempel Ramavtal.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har fört dialog med Smartports AB om ett potentiellt samarbete där företaget arrenderar kommunala parkeringsplatser och installerar carports med solceller, batterilagring och elbilsladdning. Kommunen betalar en projekterings- och tillståndavgift om 35 000 kr per etablering. Smartports betalar ett årligt arrende om 200 kr per parkeringsplats. Där till tecknas ett detaljerat arrendeavtal för varje plats.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Smartports erbjuder en relevant lösning som kan stärka den lokala laddinfrastrukturen, energiproduktionen och bidra till ett stabilare elnät. Lösningen kan även bidra till att uppfylla kraven i Plan- och byggförordningen, som anger att byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon.

Aktuella platser bedöms främst vara parkeringsytor vid besöksmål. Fortsatta dialog och platsanalyser krävs innan detaljerade arrendeavtal tecknas.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet att ingå ramavtal med Smartports medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Ramavtalet innebär dock ekonomiska följder i de fall arrendeavtal tecknas för specifika etableringar. Kommunen står då för en projekterings- och tillståndavgift om 35 000 kronor per etablering. Hylte kommun erhåller samtidigt ett årligt arrende om 200 kronor per arrenderad parkeringsplats under avtalstiden.

### Ärendet och dess beredning

Kommunledningsförvaltningen har fört dialog med företaget Smartports som erbjuder ett samarbete där företaget arrenderar kommunala parkeringsplatser och installerar carports med solceller, batterilagring och elbilsladdning. Affärsidén bygger på att använda befintliga parkeringsytor för solcellsproduktion, där energin både kan ladda elbilar och lagras för senare användning. Den lokala energilagringen kan avlasta elnätet och bidra till ett mer stabilt elsystem, samtidigt som lösningen inte kräver ny mark eller omfattande installationer.

Dnr 2026 KS0160

Ramavtalet reglerar formerna för samverkan, där Smartports arrenderar parkeringsplatser av kommunen och etablerar sina anläggningar. Kommunen betalar en projekterings- och tillståndavgift om 35 000 kr per etablering. Smartports betalar ett årligt arrende om 200 kr per parkeringsplats.

För varje plats tecknas ett detaljerat arrendeavtal som reglerar adress/fastighet, kartbilaga, faktisk yta (m<sup>2</sup>), batteristorlek, driftsättning, försäkringar, tillstånd m.m. Grundprincipen är att Smartports ansvarar för all projektering, elanslutning, nätavgifter, installation samt att samtliga kostnader och intäkter tillfaller Smartports. Vid avtalets upphörande demonterar företaget anläggningen och återställer marken. Arrendeperiod är som standard 20 år, men förhandlas för varje enskilt projekt.

## **Förvaltningens bedömning och överväganden**

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Smartports erbjuder en relevant lösning för att stärka laddinfrastrukturen, öka den lokala energiproduktionen och bidra till ett stabilare elnät. Detta stödjer genomförandet av mål och åtgärder i Energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025–2030.

Lösningen kan även bidra till att uppfylla kraven i Plan- och byggförordningen, som anger att byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon.

Förvaltningen bedömer att det främst är parkeringsytor vid besöksmål som exempelvis Unnaryds sporthall, Örnaskolan, Torulund och Örnvallen som är aktuella. Det vill säga platser där krav på laddpunkt föreligger och där behovet främst utgörs av besöksladdning. Det behövs fortsatt dialog med Smartports för att fastställa detaljer inför tecknande av plats/arrendeavtal. Därtill behöver aktuella platser analyseras utifrån detaljplanens förutsättningar och andra lokala förhållanden. Ramavtalet ger förutsättningar att arbeta vidare med dessa frågor.

## **Handlingar i ärendet**

Bilaga 1. Exempel Ramavtal

## **Beslutet skickas till**

-

Kenneth Ohlsson  
Tf kommunchef

Ronja Morales Nilsson  
Utveckling- och hållbarhetschef